

Odborný posudek

výskytu zvláště chráněných druhů

rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýři (Chiroptera)

v objektu SOUp Jílové, Šenflukova č. p. 220,

Jílové u Prahy

1. Průzkum objektu
2. Závěry, doporučení
3. Fotodokumentace

1. Průzkum objektu

Dne 1. 7. 2019 byl v době od 7,50 do 9,30 hodin proveden zoologický průzkum výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen „ZCHD“) rorýs obecný (*Apus apus*) a netopýři (Chiroptera). Zoologický průzkum byl proveden v plném souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ (Viktora, 2015). Vzhledem k termínu provedení (hnízdící období ptáků, resp. období letních reprodukčních kolonií netopýřů) a dostupnosti všech relevantních partií objektu byla hlavní pozornost zaměřena především na zjištění přítomnosti jedinců ZCHD a jejich pobytových stop v místech, kde se nejčastěji vyskytují jejich hnízdiště a úkryty. Zoologický průzkum byl prováděn s pomocí inspekční endoskopické kamery, dalekohledu (10 x 42 HD) a svítilny s tímto výsledkem:

- Objekt SOUp Jílové v ulici Šenflukova č. p. 220 (dále jen „areál“) v Jílovém u Prahy (okr. Praha - západ, Středočeský kraj) má 2 NP, resp. 1 zvýšené NP a není podsklepen. Soliterně stojící objekt je situován na severozápadním okraji souvislé zástavby Jílového u Prahy. Objekt slouží jako školní zařízení s administrativním zázemím. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 1 - 7.
- Stavební práce předpokládají v rámci snížení energetické náročnosti objektu mj. zateplení vnější obálky objektu - obvodového pláště 120 mm KZS (PUR nástřik) a střešního pláště pokládkou vrstvy zateplení (240 – 300 mm rohože MW) na podlahu půdy. Termín stavby dosud nebyl pevně stanoven.
- V první fázi průzkumu byla provedena detailní kontrola **střešního pláště a podstřeší** objektu. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 8 – 11, 17 - 19. Sedlová střecha má železnou vazníkovou konstrukci a je krytá plechovými šablonami. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 8, 10 - 11. Střešní krytina je bez větších závad. Střešní plášť není na spodní straně opatřen žádnou další vrstvou. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 10 - 11.
- Podstřeší sedlové střechy je odvětráváno na obou průčelích otvory v šablonách. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 8 – 9, 12 - 13.
- Pultová střecha přístavku na severovýchodním průčelí je pevně spojena se zdivem. Mezi konstrukcí střechy a atikou není vytvořena žádná štěrbina ani polodutiny. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 17. Přesahy střechy jsou opatřeny dřevěným podbitím. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 18 - 19. Pultovou střechu kryje falcovaný plech. Poškození střešní krytiny nebyla zjištěna. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 17.
- Podstřeší sedlové střechy je na průčelích volně přístupné. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 12 - 13. Podlahu půdy pokrývá souvislá vrstva původního izolantu – skelné vaty. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 10 - 13. Na podlaze půdy byly na více místech zjištěny pobytové stopy (trus, zbytky kořisti) synantropní kuny skalní (*Martes foina*). Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 14 - 16. Jiné pobytové stopy nebyly zjištěny.
- **V prostoru střešního pláště a podstřeší obou budov nebyly zjištěny žádné pobytové stopy ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*) ani netopýřů (Chiroptera).**
- Následně byla provedena kontrola **obvodového pláště** objektu. Obvodový plášť tvoří cihelné zdivo, které pokrývají omítky. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 1 - 7. Poškození fasád byla

zjištěna především v blízkosti okenních nik a v úrovni atiky. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 20 - 23. Poškození jsou však pouze povrchová a nezasahují hlouběji do zdiva.

- Okna a okenní parapety jsou v dobrém stavu a jsou pevně spojeny se zdivem. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 21 - 25.
- Kromě oken se v obvodovém plášti obou budov nacházejí 3 ventilační otvory, odvětrávající interiéry. Ventilační otvory jsou na vnější straně opatřeny plně funkčními kovovými lamelovými kryty, které jsou pro synantropní živočichy nepřekonatelnou překážkou. Viz 3. Fotodokumentace, foto č. 26 - 28.
- **Pobytové stopy ZCHD rorýse obecného ani netopýrů nebyly v obvodovém plášti objektu zjištěny, pro jejich sídla zde nejsou vytvořeny vhodné podmínky.**

2. Závěry, doporučení

Na základě zjištění, uvedených v bodě 1. Průzkum objektu konstatuji a doporučuji:

- Vzhledem ke skutečnostem, zjištěným při obhlídce objektu lze konstatovat, že **objekt SOUp Jílové, Šenflukova č. p. 220, Jílové u Prahy není sídlem ZCHD rorýse obecného (*Apus apus*) ani netopýrů (*Chiroptera*). Nebyly zde zjištěny žádné pobytové stopy těchto ZCHD, ačkoli jsou v podstřeší objektu pro hnízdiště ZCHD rorýse obecného vytvořeny vhodné podmínky.**
- Na základě vyhodnocení zanechaných pobytových stop bylo zjištěno, že prostor podstřeší objektu pravidelně využívá synantropní kuna skalní (*Martes foina*).
- S ohledem na výše uvedené skutečnosti doporučuji **provádět stavební práce, spojené se zateplením obvodového a střešního pláště obou posuzovaných budov bez technologických a termínových omezení, včetně období reprodukce ZCHD rorýse obecného a netopýrů (10. 4. – 20. 8.).**
- Vzhledem k negativnímu výsledku průzkumu další opatření nenavrhují.

8/4/2019



Mgr. Lukáš Viktora

LUKÁŠ VIKTORA
U DRUŽSTVA ŽIVOT 834/30
140 00 PRAHA 4
IČ: 05242343

3. Fotodokumentace



č. 1 - 2 Jihozápadní průčelí



č. 3 - 4 Severovýchodní průčelí



č. 5 - 6 Jihovýchodní štít



č. 7 Severozápadní štít



č. 8 – 9 Detaily spojení sedlové střechy se zdivem atiky na průčelích



č. 10 – 11 Pohledy do podstřeší



č. 12 – 13 Detaily odvětrání sedlové střechy na průčelích



č. 14 – 16 Podstřeší, pobytové stopy kuny skalní na podlaze půdy



č. 17 Pohled na pultovou střechu přístavku



č. 18 – 19 Detaily dřevěného podbití střechy přístavku



č. 20 – 23 detaily poškození fasády v úrovni atiky
a okenních nik



č. 24 – 25 Detaily oken a okenních parapetů



č. 26 – 28 Detaily VO v obvodovém plášti

